

El diagnóstico global y sectorial de la ciudad, los lineamientos y orientaciones de la administración superior, la propuesta del Plan Regulador Comunal, la Estrategia Regional de Desarrollo, entre otros, han sido los insumos básicos para la actualización del Plan de Desarrollo de la Comuna de Concepción.

El diagnóstico de la ciudad nos entrega un marco de las prioridades comunales, en términos de problemáticas relevantes y fortalezas o ventajas comparativas, sobre las cuales se debe trabajar, ya sea para atenuar las debilidades o potenciar aquellas características en las que la ciudad es fuerte. Sin embargo, el trabajar sobre escenarios actuales es absolutamente insuficiente, por lo que este Plan debe constituirse, además, en un aporte para dedicar esfuerzos orientados a construir la ciudad que queremos, los sueños y por lo tanto impulsar aquellas acciones que permitan producir algunos cambios deseados.

Para identificar las visiones de ciudad fue necesario detectar, en todo el material diagnóstico, aquellos temas que han concentrado la preocupación de los actores, los cuales aparecen expresados en una diversidad de documentos y que por lo demás, la

ciudad en alguna medida, los ha hecho suyos y por lo tanto desarrolla o ejecuta proyectos o propuestas en el marco de la nueva urbe. De esta manera se han definido los grandes lineamientos estratégicos que deben encaminar esta urbe a un nuevo futuro. Esta característica del Plan obliga a pensar en un horizonte de Planificación de a lo menos 4 años. De esta manera los grandes objetivos a lograr están en el contexto del corto y mediano plazo. Las propuestas o proyectos asociados a cada uno de los lineamientos, son los que concentrarán los esfuerzos en los próximos cuatro años.

De esta manera, la formulación del Plan se estructura de la siguiente forma:

- ✚ **Visión de ciudad:** Expresa el concepto global de ciudad, en el largo plazo.*
- ✚ **Lineamientos Estratégicos:** Forman parte de estos lineamientos las grandes visiones de ciudad sustentadas en sus respectivos objetivos generales y que responden a temas transversales.*
- ✚ **Objetivos Generales:** Expresan los objetivos que se pretenden alcanzar en cada lineamiento estratégico y a los cuales contribuyen las*

diferentes áreas temáticas incorporadas en el diagnóstico.

- + **Objetivos Específicos:** Recoge los propósitos más particulares que permiten alcanzar los objetivos generales.
- + **Políticas:** Para cada objetivo específico se identifican las políticas que marcan la pauta de lo que será la acción municipal en cada caso
- + **Propuestas :** Expresan las acciones, programas y proyectos que permiten alcanzar los objetivos específicos y generales.

LA CIUDAD DESEADA

Concepción , ciudad capital del Sur de Chile, centro de servicios, de expresiones culturales, ciudad moderna que fundamenta su desarrollo social y económico en su trascendencia histórica y en los principios de solidaridad, participación y sustentabilidad.


OBJETIVO GENERAL DEL PLAN

La visión general del Plan en el largo plazo, pretende:

Posicionar la ciudad de Concepción, como la urbe más importante del sur de Chile, caracterizada por la modernidad, la autodeterminación, que ofrece calidad de vida e igualdad de oportunidades a sus habitantes


LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS DEL PLAN

Para propender a la consecución del objetivo general, se han definido 4 lineamientos prioritarios que pasan a constituirse en los ejes que encaminarán a la ciudad a un mejor futuro deseado.

 **LINEAMIENTO 1:**
*“Concepción, Ciudad Líder
de Servicios”*

 **LINEAMIENTO 3:**
*“Concepción, Ciudad
en Desarrollo Social”*

 **LINEAMIENTO 2:**
*“Concepción, Ciudad
Sustentable”*

 **LINEAMIENTO 4:**
*“Concepción, Ciudad
Gobernable”*