

## LINEAMIENTO 1: CONCEPCION, CIUDAD LIDER DE SERVICIOS

*Plantarse como una ciudad líder está asociado con el reconocimiento de las fortalezas y ventajas comparativas, que la ciudad tiene y que se ofrecen a un nivel metropolitano, lo que implica que a la ciudad se le reconoce ser de centro de una muy amplia conurbación urbana, ser ciudad concentradora de servicios y ser una ciudad educadora.*

*El área metropolitana de Concepción es el centro neurálgico del desarrollo físico, económico, administrativo y cultural de la región del BíoBío. En no más de 60 kilómetros, importantes complejos industriales, pesqueros, portuarios, educacionales y culturales; la transforman en la segunda área metropolitana más importante a nivel nacional.*

*Administrativamente se divide en 11 comunas que agrupan una población de 700.000 mil habitantes y que encuentra en la ciudad de Concepción no tan solo, a su Capital provincial y Regional sino, además, el centro político y de servicios para todas las actividades que en ella convergen.*

*El desarrollo de la infraestructura física de la ciudad, es una necesidad que surge de la demanda de servicio*

*y del impacto que generan la concentración de actividades en el casco urbano, lo que genera las necesidades de modernización y ordenamiento del área céntrica y al mismo tiempo la recuperación y habilitación de algunos centros y ejes fundamentales para el mejor desarrollo de las actividades sociales y económicas de la comuna.*

*De lo anterior se desprende la necesidad de proyectar la ciudad con todas sus potencialidades y con los propósitos de alcanzar nuevas metas y consolidarlas en el mediano plazo.*

*Respecto a este lineamiento estratégico se ha establecido su Objetivo General.*

**“ Consolidar el desarrollo urbano de la ciudad como plataforma para consolidar su rol de servicios”.**







### Objetivo Especifico N° 1:

#### **“Desarrollo y Modernización urbana de la ciudad”**
















Para lograr este objetivo, la política deberá estar orientada a reforzar el liderazgo del municipio en las decisiones de la ciudad, en la proyección de ésta y en la articulación de planteamientos o propuestas de los diversos agentes que actúan en el contexto de la metrópolis.

Además se hace necesario generar los mejoramientos necesarios en los barrios de la comuna que permitan mejorar la calidad de vida de los mismos.

### Políticas.

-  Mantener un continuo mejoramiento de los espacios públicos
-  Incentivar el repoblamiento del casco histórico.
-  Conservación patrimonio histórico
-  Mejorar las urbanizaciones de los barrios de la ciudad y las áreas de esparcimiento y deportes.
-  Integración de los elementos naturales al uso de las personas. (Cerros, lagunas, ríos)
-  Integrar el desarrollo de la Costanera al casco Histórico de la ciudad.

### Propuestas.

-  Consolidar apertura hacia el Río Bío Bío
-  Estacionamiento Subterráneos Plaza España
-  Etapa II PLAN COSTANERA
-  Plan maestro recuperación espacios públicos
-  Recuperación Plazas de Concepción
-  Consolidación BARRIO CÍVICO
-  Construcción Plazas de Invierno etapas II y III
-  Fortalecimiento programa de mantención y recuperación de lagunas
-  Recuperación, mantención y desarrollo de los cerros Caracol y Chepe
-  Renovación y mejoramiento del equipamiento comunal.
-  Ampliar cobertura cámaras de vigilancia policial
-  Recuperación de lagunas urbanas de la ciudad para transformarlas en centros de recreación y esparcimiento a nivel metropolitano.
-  Modernización del estadio Municipal y de la infraestructura deportiva comunal.
-  Ampliar red de poliductos en el sector céntrico de la comuna
-  Recuperación de la manzana del Mercado central.

### **Objetivo Especifico N° 2:**

#### ***“Desarrollo de las obras Bicentenario”.***

*En el desarrollo de la ciudad se reconoce la necesidad de modernizaciones e iniciativas que le incorporen elementos que estén a la altura de la importancia política y social y que han sido reconocidas en las propuestas de obras con motivo del bicentenario de nuestra patria.*

*Estas necesidades implican una línea de trabajo que se ha ido desarrollando en los últimos años y que se establecen en lo que son las obras del Bicentenario.*

### **Políticas.**

- ✍ Impulsar el desarrollo de las obras que están consideradas en el plan de obras del Bicentenario.*
- ✍ Generar los estudios y diseños necesarios para la postulación y presentación de los proyectos.*
- ✍ Generar las coordinaciones con instituciones públicas y privadas para la postulación de los proyectos. Asimismo convocar a los propietarios de los inmuebles en donde se desarrolle los proyectos para que sean participes de los mismos.*

### **Propuestas.**

- ✍ Construcción Rambla Diag.l P.Aguirre Cerda.*
- ✍ Remodelación Plaza Perú*
- ✍ Remodelación Plaza España*
- ✍ Parque Costanera*
- ✍ Teatro Pecopolitano*





### **Objetivo Especifico N° 3:**

#### ***“Mejorar y optimizar el uso de la red vial comunal e intercomunal”.***











*Este programa parte de la base de reconocer la crítica situación en materia de tránsito en la ciudad y el problema fundamental de Congestión Vial. Se suma a esto el convencimiento de que las medidas adoptadas en esta materia en el país y de muchas ciudades del mundo no han apuntado a resolver los problemas de fondos y por lo tanto han sido ineficaces e insuficientes.*

*El marco que caracterice al transporte urbano debe ser aquel que mejore el acceso de todos los grupos sociales a distintas actividades que minimice sus costos asociados, que la prestación de servicios de transporte otorguen mayor seguridad y confiabilidad para los usuarios y para la comunidad en general y que minimice los impactos ambientales del tráfico y su infraestructura.*

### Políticas:

-  Reforzamiento a la clasificación funcional vías
-  Propender a dar mayor seguridad vial a los peatones, ciclistas, conductores y pasajeros.
-  Gestionar el mejoramiento físico de la red vial.
-  Impulsar soluciones de tránsito público más seguro y no contaminante, como Biovías, Metro tren, Tranvías, etc..

### Propuestas:





-  Programa de Pavimentación Participativa
-  Mejoramiento señalización y mobiliario tránsito
-  Ampliación ciclovías
-  Modernización sistema de semáforos
-  Programa mant. y constr. aceras y veredas
-  Estacionamiento subterráneo Plaza España.
-  Programa de educación vial en establecimientos educacionales municipalizados
-  Impulsar construcción de nuevos puentes sobre el río Bio Bio.
-  Impulsar mejoramientos y ampliaciones de alternativas de tránsito con las comunas vecinas.
-  Impulsar el traslado del peaje de Chaimavida

### Objetivo Especifico N° 3:









**“Potenciar la oferta de Servicios de la Comuna”.**  
Siendo la ciudad de Concepción un centro regional de servicios, comerciales, financieros y administrativos; posee una característica fundamental para su desarrollo, es una ciudad Universitaria con catorce universidades que reúnen más de 40.000 mil estudiantes. Estos centros de educación superior desarrollan programas de investigación científica y de extensión artística y cultural que le dan a la ciudad y toda esta área metropolitana un sello cultural que nos enorgullece muy especialmente.

El Rol de servicios que tiene la ciudad obliga a pensar en que la modernización es parte del desafío de integración al mundo y está significando la realización de una serie de proyectos dentro de las zonas urbanas, como ocurre con la red vial estructurante, que está siendo abordada con la intervención en diversas avenidas de la ciudad, para facilitar el desarrollo de las actividades económicas y sociales de sus habitantes.

### Políticas:

-  Proponer y dar mayor seguridad a las personas en todo el territorio comunal
-  Diversificar oferta y estrategias comun.Servicios
-  Dar a conocer la oferta de Servicios
-  Modernizar y humanizar el sector céntrico.

### Propuestas:

-  Modernización del eje bicentenario, constituido por Diagonal P.Aguirre C.y Boulevard B.Arana
-  Ampliación de las zonas de paseos peatonales.
-  Ampliar red de cámaras de vigilancia
-  Elaborar y llevar a cabo un plan de marketing de servicios
-  Programas de facilitación a la actividad privada.
-  Ampliación de paseos peatonales.
  
-  Construcción de estacionamientos subterráneos en el sector céntrico de la ciudad.
-  Mejoramiento alumbrado público de la comuna







### Objetivo Especifico N° 4:

**“Impulsar una mejor calidad de la educación Comunal”.**






#### **Objetivos.**

Este programa, está orientado a fortalecer el rol en materias de servicios educacionales en los distintos niveles de enseñanza, y del mismo tiempo a considerar la educación como el pilar básico en la formación valorica , pedagógica y profesional de las personas.

### Políticas:

-  Propender a mejorar la gestión Pedagógica y Administrativa de los establecimientos educacionales municipalizados.
-  Completar la incorporación de establecimientos a la jornada Escolar completa
-  Optimizar en todas sus dimensiones la oferta y demanda educativa comunal.
-  Continuar conformando unidades educativas con continuidad hacia la enseñanza media
-  Fortalecer los vínculos de trabajo y cooperación con los centros de educación superior.
-  Ampliar alternativas de desarrollo cult. artístico y deportivo de estudiantes de la comuna.

### Proyectos:

-  Programa de mantención de escuelas y liceos.
-  Implementar sistema de aseguramiento de la gestión escolar (SAGE)
-  Programas de integración Psicosocial escolar
-  Proyectos de incorporación de unidades escolares a la JEC.
-  Programas de evaluación y supervisión de la Educación Municipal.



- ✍* Programas de retención escolar.
- ✍* Programa de apoyo a innovación pedagógica en el aula
- ✍* Programa de educación vial en los establecimientos educacionales de la comuna.
- ✍* Celebración de convenios de apoyo y cooperación con las universidades e instituciones de educación superior.
- ✍* Conformación de un Centro Cultural en el Teatro del Liceo E. Molina, para la tención preferencial de los estudiantes de la comuna.

#### **Objetivo Especifico N° 5:**

***“Impulsar la cultura, recreación y turismo”.***

La ciudad tiene la fortaleza de concentrar un gran número de actividades culturales y recreativas, que no siempre cuentan con una infraestructura adecuada a bien no siempre esta presente en los sectores periféricos de la ciudad. Lo que se pretende es impulsar y generar las actividades culturales, conjuntamente con algunos proyectos importantes y emblemáticos para el desarrollo de la actividad cultural y recreativa que permita potenciar atractivos que generen una dinámica de la actividad turística.

#### **Políticas:**

- ✍* Generar las oportunidades de creación artística comunal
- ✍* Impulsar la conformación de una mayor infraestructura cultural
- ✍* Ampliar la oferta de áreas deportivas y recreativas de la comuna.
- ✍* Crear las condiciones y las alianzas necesarias para estimular la actividad turística.
- ✍* Impulsar la conformación de eventos, seminarios y encuentros de nivel nacional e internacional, para atraer visitas y turismo a la comuna.

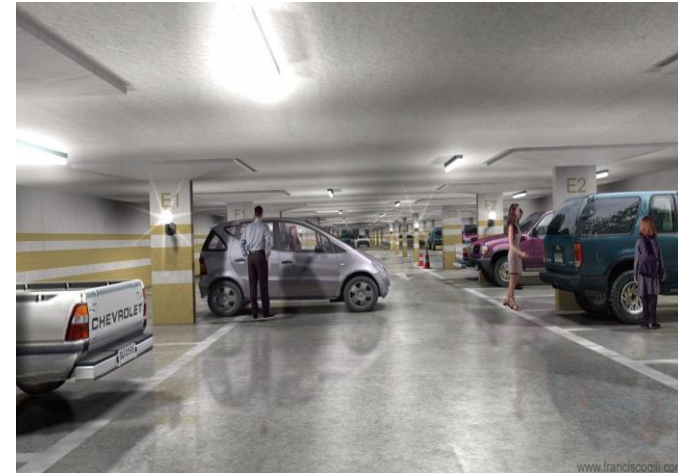
#### **Propuestas:**

- ✍* Recuperación del Teatro Liceo Enrique Molina Como centro cultural comunal
- ✍* Construcción teatro Pencopolitano
- ✍* Recuperación Cerro Caracol y Chepe
- ✍* Ampliación Parque Andalién
- ✍* Continuidad de la Feria del Arte
- ✍* Continuidad de los fondos e iniciativas culturales

- ✍* *Buscar alternativas de ocupación de los ríos Bío Bío y Andalien hacia actividades deportivas y recreativas.*
- ✍* *Recuperación para uso de riveras y aguas, de las lagunas urbanas de Concepción.*
- ✍* *Conformar alianzas con sectores públicas y privadas para la realización de eventos.*
- ✍* *Desarrollar y fomentar los programas de turismo social en la comuna e intercomuna.*



Continuidad Boulevard Barros Arana



Estacionamientos Subterráneos